



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«22» августа 2025 г.

№ 2286

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Механизаторов, 7

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Механизаторов, 7 площадью 1083 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 31:16:0114001:73 с видом разрешенного использования: склады.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей на основании отчёта оценщика ООО «ЦОЭ Метод», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в электронном аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы).

4. Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены предмета аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка по ул. Механизаторов, 7 площадью 1083 кв. м с кадастровым номером 31:16:0114001:73 с видом разрешенного использования: склады – 30 месяцев.

6. Поручить заместителю главы администрации города – руководителю комитета имущественных и земельных отношений Пасике К.А.:

6.1. Опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru), федеральной электронной площадке ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Механизаторов, 7 площадью 1083 кв. м с кадастровым номером 31:16:0114001:73 с видом разрешенного использования: склады.

6.2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион

признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) заключить договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

6.3. Предусмотреть в договоре аренды:

6.3.1. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных, представленных в выписке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 24 июня 2025 года № 41-09-СЗ-20.

6.3.2. Технические условия подключения:

- в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в городе Белгороде от 06 июня 2025 года № МП-03/3133 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется;

- в соответствии с письмом филиала АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация» от 04 июня 2025 года № 935-25.2/1378-25.2.4.2 техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения отсутствует;

- в соответствии с письмом ГУП «Белоблводоканал» от 24 июня 2025 года № ИСХ/2025-2951 техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

6.3.3. Ограничения и обременения на земельный участок:

- в соответствии с письмом (заключением) управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 02 августа 2023 года № 30-17/1869 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и так далее), необходимо незамедлительно приостановить указанные работы, в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- кабель связи. При производстве земляных работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»;

- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал»;

- проект согласовать дополнительно с АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в городе Белгороде. Выдержать минимальное расстояние от газопровода 4 метра согласно нормативных документов. Перед началом производства земляных работ вызвать представителя АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в городе Белгороде;

- с соблюдением охранной зоны ВЛ – 10 метров в каждую сторону;

- с соблюдением охранной зоны напорной канализации – 2 метра;

- при производстве земляных работ вызвать представителя МБУ «Управление Белгорблагоустройство»;
- земельный участок частично расположен в охранной зоне воздушной ЛЭП ВЛ-10 кВ ПС Западная Город-9 ТП-522-КРУН-3(часть 2);
- земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний объекта: «Лупинг-Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск от 101 до 205,3 км»;
- установлено ограничение в использовании земельного участка в охранной зоне газопровода низкого давления на площади 155 кв. м;
- установлено ограничение в использовании земельного участка в охранной зоне газопровода среднего давления на площади 198 кв. м;
- установлено ограничение в использовании земельного участка в охранной зоне ЛЭП 10 кВ на площади 322 кв. м.

6.3.4. Согласно информации АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в городе Белгороде в границах земельного участка проходит подземный газопровод среднего давления Д 108 мм, принадлежащий ОАО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 96», а также подземный газопровод среднего, низкого давления и пункт редуцирования газа ООО «Политехсервис». Согласно СП 62.133330.2011 нормативное расстояние от подземных газопроводов среднего давления до зданий и сооружений составляет не менее 4 метров. Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, установлены охранные зоны подземных стальных газопроводов – по 2 метра от оси газопровода, пунктов редуцирования газа – на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в соответствии с требованиями пункта 14 правил охраны газораспределительных сетей.

6.3.5. Согласно схеме строительных ограничений Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен:

- в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения (третий пояс ЗСО № 3 «Краснянский»);
- в границах санитарно-защитной зоны для ООО ПКИФ фирма «Политехсервис»;
- в границах санитарно-защитной зоны действующего объекта ООО «ПК ДСУ-6». Не допускается использование участков в границах санитарно-защитной зоны в целях, указанных в пункте 5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222.

6.3.6. Согласно основному чертежу Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен:

- в границах водоохранной зоны реки Болхолец на территории города Белгорода Белгородской области, в границах прибрежной защитной полосы. Ограничен в использовании в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.
- в границах зоны затопления территории города Белгорода Белгородской области при половодьях и паводках реки Северский Донец, реки Болхолец

4

(Везелка) 1% обеспеченности. Ограничен в использовании в соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

- в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород (3, 4, 5, 6 подзоны).

6.3.7. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов